

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 650

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 2719 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας δημόσιας δασικῆς ἐκτάσεως στὴ θέση Καπετανέϊκα καὶ Παλιομέτοχο τοῦ Δήμου 'Αμαλιάδας, τοῦ Ν. 'Ηλείας, ἐμβαδοῦ 460 στρεμμάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Σύμφωνα μέ :

1. Τὶς διατάξεις : α) Τοῦ ἄρθρου 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς 'Ελλάδος. β) Τῶν ἄρθρων 188-205 τοῦ Ν.Δ. 86/69 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος». γ) Τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ 709/1970 Β.Δ/τος, ποὺ ἐκδόθηκε σὲ ἐκτέλεση αὐτοῦ.

2. Τὶς ἑξῆς διαταγὲς τοῦ 'Υπουργείου Γεωργίας : α) 5684/499/ἐγκ.84/11.2.71, β) 88854/7483/ἐγκ. 104/1.10. 1975 καὶ 114812/2946/ἐγκ.154/24.12.75, γ) 10584/539/13. 2.76, δ) 215696/1451/9.5.77.

3. Τὴν πρόταση ποὺ ὑποβλήθηκε μὲ τὴν 3280/15.9.79 ἀναφορὰ τοῦ ἁρμόδιου Δασαρχείου 'Αμαλιάδας, σχετικὰ μὲ τὴν κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας τῆς κατωτέρω δασικῆς ἐκτάσεως, καὶ

'Επειδὴ ἡ ἔκταση χρειάζεται προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς ἀπὸ πυρκαγιὰ στὶς 30.8.79 καὶ δὲν ὑπάρχει φιλοδασικὴ ἐπιτροπὴ γιὰ νὰ γνωμοδοτήσει πάνω στὸ θέμα αὐτό, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία μὲ φυσικὴ ἀναγέννηση καὶ τεχνιτῶς τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ κάηκε, δημόσια δασικὴ ἔκταση 460 στρέμματα.

'Η ἔκταση αὐτή, ἡ ὁποία βρίσκεται στὴ θέση Καπετανέϊκα καὶ Παλιομέτοχο τῆς περιφέρειας τοῦ Δήμου 'Αμαλιάδας, Νομοῦ 'Ηλείας, καλυπτόταν ἀπὸ δάσος χαλεπίου πεύκης καὶ ἀειφύλλων πλατυφύλλων, ποὺ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς στὶς 30.8.1979, ἀπὸ πυρκαγιά.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1 : 7.000, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ στὸ ὁποῖο ἡ ἔκταση φαίνεται ἐντὸς τῆς ὁριογραμμῆς μὲ τὰ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α, καὶ μὲ ὅρια τὰ ὁποῖα ἀναφέρονται σαφῶς ἐπὶ τοῦ σχεδιαγράμματος.

'Εντὸς τῆς ὁριογραμμῆς εὑρίσκονται καὶ ἀγροτικὲς ἐκτάσεις, οἱ ὁποῖες φέρονται μὲ τὰ στοιχεῖα Ι,ΙΙ,ΙΙΙ,ΙV,V,VΙ, συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 146 στρεμμάτων καὶ οἱ ὁποῖες ἐξαιροῦνται τῆς ἀναδασώσεως.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πύργος, 1 'Οκτωβρίου 1979

'Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000

Δημόσιο Δάσος

Δημόσιο Δάσος Πλάτυς

Ζαχλώρου

αγρός

αγρός Σωτήρη

αγρός Σωτήρη

220 μ.

220 μ.

280 μ.

260 μ.

160 μ.

380 μ.

620 μ.

640 μ.

Δάσος

Ακράτα 9-79

Ο Συντάξας

Εθεωρήθη

10-1979

Ο Νομάρχης

Δασοπόνος

Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ. 6377 (2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ τοῦ τυφλοῦ οἰκοπέδου Χρήστου Παππᾶ ὡς οἰκοδομήσιμου, στὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Πρεβέζης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὴν αἴτηση ποὺ ὑπέβαλε ὁ Χρῆστος Παππᾶς, μὲ ἡμερομηνία 2-3-1979, μαζὶ μὲ τοπογραφικὸ διάγραμμα καὶ ζητοῦσε νὰ χαρακτηρισθεῖ τὸ οἰκοπεδό του σὰν τυφλό.

2. Τὶς διατάξεις ποὺ ἰσχύουν :

α) Τοῦ Ν.Δ. τῆς 17-7-1923, ἄρθρο 43-45 παρ. 5 «περὶ σχεδίων πόλεων».

β) Τοῦ Ν.Δ. 690/1948 «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» ἄρθρο 3.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

δ) Τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

ε) Τῆς Α7/16/11/7-10-70 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων «περὶ ὀργανώσεως τῶν Περ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Υ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 776/4-11-1970).

στ) Τοῦ Β.Δ. 712/70 «περὶ χαρακτηρισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τῶν Περ/κῶν ἀρχῶν διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων ἁρμοδιοτήτων πρὸς γνωμοδότησιν Περ/κῶν Συμβουλίων Δημ. Ἔργων πρὸς ἄσκησιν τῶν μεταβιβαζομένων εἰς τὰ διανομαρχιακὰ ὄργανα ἁρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 255/Α/5-11-1970)

ζ) Τοῦ Β.Δ. 677(ΦΕΚ 223Α/5-11-71) δι' οὗ τροποποιεῖται καὶ συμπληρώνεται τὸ Β.Δ. 712/70.

3. Τὸ γεγονὸς ὅτι τὸ οἰκόπεδο τοῦ Χρήστου Παππᾶ, ποὺ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸν Πολ/κὸ Μηχ/κὸ Κων/νο Μᾶρκο μὲ στοιχεῖα (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α)=543,00 μ2, στερεῖται τοῦ ἀπαιτουμένου προσώπου καὶ δὲν μπορεῖ νὰ τακτοποιηθεῖ γιατὶ τὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο καλύπτεται ἀπὸ οἰκοδομὲς πρὸς ὅλα τὰ ὅρια τοῦ οἰκοπέδου πλὴν ὅμως ἔχει ἐμβαδὸν ἀρτίου οἰκοπέδου ποὺ εἶναι 150,00 μ2 καὶ εἴσοδο ἐπικοινωνίας μὲ δρόμο τοῦ σχεδίου πόλεως Πρεβέζης.

4. Ὅτι μετὰ τὰ ἀνωτέρω τὸ οἰκόπεδο ἀνήκει στὴν κατηγορία τῶν ἀποκλεισμένων ἀπὸ τὶς ὁδοὺς τοῦ εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, οἰκοπέδων τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 43-45 τοῦ Ν.Δ. τῆς 17-7-1923 «περὶ σχεδίων πόλεων».

5. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τμήματος Πρεβέζης ποὺ διατυπώθηκε στὸ πρακτικό του 8/23-8-1979 (θέμα 5ο), ἀποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε σὰν οἰκοδομήσιμο τὸ τυφλὸ οἰκόπεδο τοῦ Χρήστου Παππᾶ μὲ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α, ποὺ βρίσκεται στὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Πρεβέζης καὶ στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο 99, ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Προύσσης, Κων/νου Ἐλευθερωτοῦ καὶ Κύπρου καὶ δὲν δύναται νὰ τακτοποιηθεῖ, ὅπως φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ σύνταξε ὁ Πολ. Μηχ. Κων/νος Μᾶρκος καὶ ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτὴ μὲ τοὺς παρακάτω ὅρους δομήσεως.

α) Οἰκοδομήσιμο τμῆμα 1-2-3-4-1.

β) Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ τὰ ὅρια 3,50 μ.

γ) Γραμμὴ δομήσεως 1-2-3-4-1.

δ) Ποσοστὸ καλύψεως 40 %.

ε) Ἀριθ. ὀρόφων 3.

στ) Ὁλικὸ ὕψος 11,00μ3 ἀπὸ τῆς στάθμης τῆς γύρω αὐλῆς.

ζ) Συντελεστὴς δομήσεως 1,20.

Γιὰ τὰ ὑπόλοιπα θὰ ἐφαρμοσθοῦν οἱ πολεοδομικὲς διατάξεις ποὺ ἰσχύουν.

Κατὰ τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς ἐπιτρέπεται προσφυγὴ στὸν Ὑπουργὸ Δημ. Ἔργων σὲ προθεσμία τριάκοντα (30) ἡμερῶν ἀπὸ τὴν κοινοποίησή της διὰ τῆς Δ/νσεως Τ.Υ.Ν. Πρεβέζης.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 21 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης

Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΠΠΑ
ΣΤΗΝ ΠΡΕΒΕΖΑ ΚΛ. 1:200

ΕΛΕΓΧΘΗ

ΙΣΟΓΕΙΑ ΠΑΛΑΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πρέβεζα ... 1979
Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Δ/γμα εγκρίσεως σχεδίου πόλεως
Β.Δ. 27-8-1970 ΦΕΚ 212 Δ/25-9-1970
όροι δομήσεως
Τομεύς Β
σύστημα συνεχές
πρόσωπο 8,00 - 6,00 μ
βάθος 12,00 - 8,00 μ
εμβαδόν 150,00 - 80,00 μ²
αριθ. ορόφ. 3
μεγ. ύψος 11,00 μ.
κάλυψη 60%
συντ. δόμ. 1,70 (σήμερα 1,60)
ζώνη S
οικ. τετρ. 99.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΜΑΡΓΑΡΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΜΑΡΓΑΡΗ

ΙΣΟΓΕΙΑ ΠΑΛΑΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

3.50

Θ Ι Ω Η

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΚΑΡΚΑΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΟΥ ΜΙΧΑ

ΠΑΛΑΙΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Προτεινόμενοι:
όροι δομήσεως
οικοπέδου κ. Χρήστου Παππά
με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α

Οικοδομήσιμο τμήμα 1-2-3-4-1
Απόσταση οικοδομής από τα όρια 3,50
Γραμμή δομήσεως 1-2-3-4-1
Ποσοστό καλύψεως 40%
αριθμός ορόφων 3
Μέγιστο ύψος 11,00
Συντελεστής δομήσεως 1,20

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α

545,00 m^2

ΠΡΕΒΕΖΑ ΦΛΕΒΑΡΗΣ 79
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΝΤΟΣ Γ. ΜΑΡΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ἀριθ. Ε. 10528 (3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου διανομῆς τοῦ οἰκισμοῦ Νεοχωρίου στὴ θέση τῆς Πλατείας στὸ Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

β) Τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ».

δ) Τοῦ Β.Δ. 712/1970 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἁρμοδιοτήτων κ.λ.π.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

ε) Τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας, ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 910/10.10.1977 «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπ. Δημ. Ἔργων».

3. Τὴ 41/1979 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ γύρω ἀπὸ τὴ θέση τῆς πλατείας.

4. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Τρικάλων, διατυπωμένη στὸ 24/θέμα 15ο/7.9.79 πρακτικὸ Συνεδριάσεως αὐτοῦ, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου διανομῆς τοῦ οἰκισμοῦ Νεοχωρίου Τρικάλων στὴ θέση τῆς πλατείας, ὅπως εἰδικότερα προτείνεται ἀπὸ τὴν Κοινότητα ποὺ φαίνεται στὸ ἀπὸ 15.6.79 τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς ΤΥΔΚ Νομαρχίας Τρικάλων ποὺ θεωρήθηκε ἁρμόδια καὶ τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 28 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
Π. ΤΣΙΑΚΙΡΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΥΔΚ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ
ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Εγκρίνεται

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενα όρια οικοδομικής γραμμής

Κοινοτική Πλατεία

Νεοχώριον 1-8-79

Ο Πρόεδρος της Κοινότητος

Ο ... Τεχνικός ΓΥΔΚ

Μιχαλικός

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως, λόγῳ προσκυρώσεως τμήματος οἰκοπέδου ἐν Ἡρακλείῳ Κρήτης.

Ἀνακοινοῦται ὅτι παρὰ τῶν Στυλιανοῦ Γ. Βασιλάκη καὶ Μαριάνθης συζ. Ἐμμ. Ρουσάκη, κατοίκων Ἡρακλείου Κρήτης, παρακατετέθησαν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Α' Ἡρακλείου Κρήτης) δραχμαὶ 93.455 ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 29994/31.10.1979 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἡρακλείου Ἐμμανουὴλ Ἀνδρονᾶν, ὡς ἡ ὑπ' ἀριθ. 43604/31.10.1979 πρᾶξις αὐτοῦ ἀποδοτέον τὸ ἐν λόγῳ ποσὸν εἰς τοὺς νομίμως ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους καὶ ἀντιπροσωπεύει τὸ ποσὸν τοῦτο τὴν καθορισθεῖσαν ἀποζημίωσιν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 539/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. 7/1961 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἡρακλείου διὰ ρυμοτομίαν εἰς τὴν ὁδὸν Βιάννου πόλεως Ἡρακλείου καὶ καθ' ὃ μέρος βαρύνονται οἱ ὡς ἄνω καταθέται ἤτοι δι' οἰκόπεδον 4.03 τ.μ. πρὸς δραχμ. 22.000, διὰ κτίσματα πρὸς δραχμὰς 1.200 μέτρα κυβικὰ 1.50 καὶ διὰ φόρον μεταβιβάσεως 4%.

Ἐν Ἡρακλείῳ τῇ 31 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΤΥΛ. ΦΙΟΡΑΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Ταμείου Ἡρακλείου 109867/79)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ